

Anhang 4
Gemeinde: Thalheim
Objekt: Kanalisationsanschluss Rischeln und Riedmatt
Auftrags-Nr: 4117PBG104
Version 10.06.2020

Kostenschätzung

1. Bauvorbereitung

1.1 Baugrunduntersuchungen/Sondage	CHF	5'000.00
1.2 Topograf. Aufnahmen / Bauabsteckung, Profilierung	CHF	2'000.00
1.3 Baubewilligung, Gebühren	CHF	2'500.00
1.4 Bauwesenversicherung	CHF	2'500.00

CHF 12'000.00

2. Baukosten

2.1 Rohrlegearbeiten Einpflügen (DN 110, L=2'715m)	CHF	217'200.00
2.2 Rohrlegearbeiten, Grabarbeiten (DN 110, L=85m + Gruben etc.)	CHF	54'600.00
2.3 Baumeisterarbeiten, Grabarbeiten (28 Schächte)	CHF	84'000.00
2.4 Baumeisterarbeiten, Baupiste (1050 m)	CHF	0.00
2.5 Umgebungsarbeiten, Instandstellung Kiesweg	CHF	40'500.00

CHF 396'300.00

3. Honorare

3.1 Technische Arbeiten, Bauprojekt, Auflage, Bauleitung, Abschlüsse	CHF	79'300.00
3.2 Geotechnik / Bodenkundliche Baubegleitung	CHF	5'000.00
3.3 Öffentlichkeitsarbeit, Koordination Gemeinde, Kostenteiler	CHF	3'500.00
3.4 Nachführung Abwasserkataster	CHF	1'000.00

CHF 88'800.00

4. Landerwerb

4.1 Landerwerb / Entschädigungen	CHF	3'000.00
4.2 Geometer, Mutationen, Grenzpunkte	CHF	5'000.00

CHF 8'000.00

CHF 505'100.00

5. Unvorhergesehenes

10%

CHF 51'000.00

Total exkl. MwSt., inkl. Nebenkosten

CHF 556'100.00

7.7 MWST (gerundet)

CHF 42'819.70

Total inkl. MwSt.

CHF 599'000.00

Einsparpotenzial Synergie Trinkwasser (nicht berücksichtigt)

CHF 79'700.00

Die Kosten für die Hausanschlüsse gehen zu Lasten der jeweiligen Grundeigentümer
 Kostengenauigkeit: ± 25% (gemäss SIA 103)
 Preisbasis: Juni 2020

Es wurden noch keine Geologischen Untersuchungen gemacht. Je nach Untergrund
 können die Kosten stark variieren. Für die Verfeinerung der Kosten wird empfohlen,
 eine Richtofferte fürs Einpflügen bei einem Unternehmer einzuholen.