



Gemeinde
Thalheim

Ortsbürgergemeinde Thalheim

Rechnung 2025

A. Allgemeines

Die Ortsbürgergemeinde hat der Einwohnergemeinde CHF 700'000 geschenkt. Die Rechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde schliesst deshalb mit einen Aufwandüberschuss von CHF 673'800.55 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 16'700.

B. Erfolgsrechnung

02 Allgemeine Dienste

0220.3632.00 Schenkung an die Einwohnergemeinde für den Kauf des Pfarrhauses

8 Volkswirtschaft

8200.4632.00 Der Abschluss des Forstbetriebs Homberg-Schenkenberg liegt jeweils nicht vor Ende Februar vor. Deshalb werden die Ergebnisse um ein Jahr verzögert in der Rechnung der Ortsbürgergemeinde ausgewiesen. Der Forstbetrieb konnte das Rechnungsjahr 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 590'700.68 abschliessen. 20% vom Gewinn werden ausgeschüttet. Der Anteil der Ortsbürgergemeinde Thalheim beträgt 13.88% bzw. CHF 16'400.10.

9 Finanzen und Steuern

9610.4401.00 Das Kontokorrent-Guthaben per Anfangs Jahr wird mit 1% bzw. CHF 12'701 verzinst.

9990.9001.00 Die Rechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Thalheim schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 673'800.55 ab.

C. Bilanz

10110.01 In Zusammenhang mit dem Pfarrhaus-Kauf hat die Ortsbürgergemeinde der Einwohnergemeinde CHF 700'000 geschenkt. Das Kontokorrent-Guthaben hat sich deshalb von CHF 1'270'117.57 auf CHF 596'317.02 reduziert.

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Erfolgsausweis | | Rechnung 2025 | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|----------------|--|--------------------|---------------|------------------|
| | Betrieblicher Aufwand | 702'164.35 | 2'100 | 2'062.25 |
| 31 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 59.95 | 100 | 62.25 |
| 36 | Transferaufwand | 702'104.40 | 2'000 | 2'000.00 |
| | Betrieblicher Ertrag | 16'400.10 | 5'500 | 0.00 |
| 46 | Transferertrag | 16'400.10 | 5'500 | |
| | Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | 685'764.25- | 3'400 | 2'062.25- |
| 34 | Finanzaufwand | 1'837.50 | 500 | |
| 44 | Finanzertrag | 13'801.20 | 13'800 | 14'689.95 |
| | Ergebnis aus Finanzierung | 11'963.70 | 13'300 | 14'689.95 |
| | Operatives Ergebnis | 673'800.55- | 16'700 | 12'627.70 |
| | Ausserordentliches Ergebnis | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss) | 673'800.55- | 16'700 | 12'627.70 |

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Finanzierungsausweis | | Rechnung 2025 | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|----------------------|---|--------------------|---------------|--------------------|
| | Investitionsausgaben | 0.00 | 0 | 175'812.00 |
| 50 | Sachanlagen | | | 37'012.00 |
| 55 | Beteiligungen und Grundkapitalien | | | 138'800.00 |
| | Ergebnis Investitionsrechnung | 0.00 | 0 | 175'812.00- |
| | Selbstfinanzierung | 673'800.55- | 16'700 | 12'627.70 |
| | Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag) | 673'800.55- | 16'700 | 163'184.30- |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| | Ortsbürgergemeinde | 704'001.85 | 704'001.85 | 19'300 | 19'300 | 14'689.95 | 14'689.95 |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 702'000.00 | 445.00 701'555.00 | 2'000 | 500 1'500 | 2'000.00 | 445.00 1'555.00 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 104.40 16'295.70 | 16'400.10 | 0 5'500 | 5'500 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | FINANZEN | 1'897.45 685'259.30 | 687'156.75 | 17'300 | 13'300 4'000 | 12'689.95 1'555.00 | 14'244.95 |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | | |
|--------------------|--|-------------------|------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 702'000.00 | 445.00 | 2'000 | 500 | 2'000.00 | 445.00 |
| 02 | Allgemeine Dienste | 702'000.00 | 445.00 | 2'000 | 500 | 2'000.00 | 445.00 |
| 022 | Allgemeine Dienste, übrige | 702'000.00 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 0220 | Allgemeine Dienste, übrige | 702'000.00 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 3612.00 | Verwaltungsentschädigung an EG | 2'000.00 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 3632.00 | Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände | 700'000.00 | | 0 | | 0.00 | |
| 029 | Verwaltungsliegenschaften, übriges | | 445.00 | | 500 | | 445.00 |
| 0290 | Verwaltungsliegenschaften, übriges | | 445.00 | | 500 | | 445.00 |
| 4470.00 | Pachtzinsen Verwaltungsvermög. | | 445.00 | | 500 | | 445.00 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 104.40 | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 82 | Forstwirtschaft | 104.40 | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 820 | Forstwirtschaft | 104.40 | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 8200 | Forstwirtschaft | 104.40 | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 3612.00 | Entschädigungen an Gemeinden Wegunterhaltsbeitrag | 104.40 | | 0 | | 0.00 | |
| 4632.00 | Betriebsgewinn Forstbetrieb Homburg-Schenkenberg | | 16'400.10 | | 5'500 | | 0.00 |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|--------------------|--|-----------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 9 | FINANZEN | 1'897.45 | 687'156.75 | 17'300 | 13'300 | 12'689.95 | 14'244.95 |
| 96 | Vermögens- und Schulden- verwaltung | 1'897.45 | 13'356.20 | 600 | 13'300 | 62.25 | 14'244.95 |
| 961 | Zinsen | | 12'701.20 | | 12'600 | | 13'589.95 |
| 9610 | Zinsen | | 12'701.20 | | 12'600 | | 13'589.95 |
| 4401.00 | Kontokorrentzinsen EG | | 12'701.20 | | 12'600 | | 13'589.95 |
| 963 | Liegenschaften des Finanzvermögens | 1'897.45 | 655.00 | 600 | 700 | 62.25 | 655.00 |
| 9630 | Liegenschaften des Finanzvermögens | 1'897.45 | 655.00 | 600 | 700 | 62.25 | 655.00 |
| 3134.00 | Sachversicherungsprämien | 59.95 | | 100 | | 62.25 | |
| 3430.40 | Baulicher Unterhalt Liegen- schaften FV | 1'837.50 | | 500 | | 0.00 | |
| 4430.00 | Mietzinsen/Pachtzinsen | | 655.00 | | 700 | | 655.00 |
| 99 | Nicht aufgeteilte Posten | | 673'800.55 | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 999 | Abschluss | | 673'800.55 | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 9990 | Abschluss | | 673'800.55 | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 9000.00 | Ertragsüberschuss | 0.00 | | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 9001.00 | Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung | | 673'800.55 | | 0 | | 0.00 |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde Artengliederung | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| | Ortsbürgergemeinde | 704'001.85 | 704'001.85 | 19'300 | 19'300 | 14'689.95 | 14'689.95 |
| 3 | Aufwand | 704'001.85 | | 2'600 | | 2'062.25 | |
| 31 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 59.95 | | 100 | | 62.25 | |
| 34 | Finanzaufwand | 1'837.50 | | 500 | | | |
| 36 | Transferaufwand | 702'104.40 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 4 | Ertrag | | 30'201.30 | | 19'300 | | 14'689.95 |
| 44 | Finanzertrag | | 13'801.20 | | 13'800 | | 14'689.95 |
| 46 | Transferertrag | | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 9 | Abschlusskonten | | 673'800.55 | 16'700 | | 12'627.70 | |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde Artengliederung | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|---------------------------------------|---|-------------------|------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3 | Aufwand | 704'001.85 | | 2'600 | | 2'062.25 | |
| 31 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 59.95 | | 100 | | 62.25 | |
| 313 | Dienstleistungen und Honorare | 59.95 | | 100 | | 62.25 | |
| 3134 | Sachversicherungsprämien | 59.95 | | 100 | | 62.25 | |
| 34 | Finanzaufwand | 1'837.50 | | 500 | | | |
| 343 | Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen | 1'837.50 | | 500 | | | |
| 3430 | Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV | 1'837.50 | | 500 | | | |
| 36 | Transferaufwand | 702'104.40 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 361 | Entschädigungen an Gemeinwesen | 2'104.40 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 3612 | Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände | 2'104.40 | | 2'000 | | 2'000.00 | |
| 363 | Beiträge an Gemeinwesen und Dritte | 700'000.00 | | | | | |
| 3632 | Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände | 700'000.00 | | | | | |
| 4 | Ertrag | | 30'201.30 | | 19'300 | | 14'689.95 |
| 44 | Finanzertrag | | 13'801.20 | | 13'800 | | 14'689.95 |
| 440 | Zinsertrag | | 12'701.20 | | 12'600 | | 13'589.95 |
| 4401 | Zinsen Forderungen und Kontokorrente | | 12'701.20 | | 12'600 | | 13'589.95 |
| 443 | Liegenschaftenertrag FV | | 655.00 | | 700 | | 655.00 |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde Artengliederung | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|---------------------------------------|---|---------------|-------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 4430 | Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV | | 655.00 | | 700 | | 655.00 |
| 447 | Liegenschaftenertrag VV | | 445.00 | | 500 | | 445.00 |
| 4470 | Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften VV | | 445.00 | | 500 | | 445.00 |
| 46 | Transferertrag | | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 463 | Beiträge von Gemeinwesen und Dritten | | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 4632 | Beiträge von Gemeinden und Ge- meindeverbänden | | 16'400.10 | | 5'500 | | |
| 9 | Abschlusskonten | | 673'800.55 | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 900 | Abschluss Erfolgsrechnung | | 673'800.55 | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 9000 | Ertragsüberschuss Erfolgsrech- nung | | | 16'700 | | 12'627.70 | |
| 9001 | Aufwandüberschuss Erfolgsrech- nung | | 673'800.55 | | | | |

Bilanz

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Ortsbürgergemeinde Aktiven | 3'518'091.57 | 47'701.40 | 721'501.95 | 2'844'291.02 |
| 2 | Passiven | 3'518'091.57 | 14'629.55 | 688'430.10 | 2'844'291.02 |

Bilanz

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|---|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Aktiven | 3'518'091.57 | 47'701.40 | 721'501.95 | 2'844'291.02 |
| 10 | Finanzvermögen | 1'363'043.57 | 47'701.40 | 721'501.95 | 689'243.02 |
| 101 | Forderungen | 1'270'117.57 | 47'701.40 | 721'501.95 | 596'317.02 |
| 1010 | Forderungen aus Lieferungen & Leistungen | | 1'100.00 | 1'100.00 | |
| 10100 | Forderungen aus Lieferungen & Leistungen | | 1'100.00 | 1'100.00 | |
| 10100.01 | Pachtzinsen | | 1'100.00 | 1'100.00 | |
| 1011 | Kontokorrente mit Dritten | 1'270'117.57 | 46'601.40 | 720'401.95 | 596'317.02 |
| 10110 | Kontokorrent mit Dritten | 1'270'117.57 | 46'601.40 | 720'401.95 | 596'317.02 |
| 10110.01 | Kontokorrent Einwohnergemeinde | 1'270'117.57 | 46'601.40 | 720'401.95 | 596'317.02 |
| 108 | Sachanlagen FV | 92'926.00 | | | 92'926.00 |
| 1080 | Grundstücke Finanzvermögen | 81'526.00 | | | 81'526.00 |
| 10800 | Grundstücke Finanzvermögen | 81'526.00 | | | 81'526.00 |
| 10800.01 | Grundstücke Finanzvermögen | 81'526.00 | | | 81'526.00 |
| 1084 | Gebäude FV | 11'400.00 | | | 11'400.00 |
| 10840 | Gebäude FV | 11'400.00 | | | 11'400.00 |
| 10840.01 | Liegenschaften FV | 11'400.00 | | | 11'400.00 |

Bilanz

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung | Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|---|----------------------------------|-----------|-------------|------------|------------------------------|
| 14 | Verwaltungsvermögen | 2'155'048.00 | | | | 2'155'048.00 |
| 140 | Sachanlagen VV | 2'016'248.00 | | | | 2'016'248.00 |
| 1405 | Waldungen | 2'016'248.00 | | | | 2'016'248.00 |
| 14050 | Waldungen allgemeiner Haushalt | 2'016'248.00 | | | | 2'016'248.00 |
| 14050.01 | Waldungen allgemeiner Haushalt | 2'016'248.00 | | | | 2'016'248.00 |
| 145 | Beteiligungen, Grundkapitalien | 138'800.00 | | | | 138'800.00 |
| 1454 | Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen | 138'800.00 | | | | 138'800.00 |
| 14540 | Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen allg. Haushalt | 138'800.00 | | | | 138'800.00 |
| 14540.01 | Forst Homberg-Schenkenberg | 138'800.00 | | | | 138'800.00 |
| 2 | Passiven | 3'518'091.57 | 14'629.55 | | 688'430.10 | 2'844'291.02 |
| 20 | Fremdkapital | | 2'001.85 | | 2'001.85 | |
| 200 | Laufende Verbindlichkeiten | | 2'001.85 | | 2'001.85 | |
| 2000 | Laufende Verbindlichkeiten | | 2'001.85 | | 2'001.85 | |
| 20000 | Kreditoren | | 2'001.85 | | 2'001.85 | |
| 20000.01 | Sammelkontokreditoren | | 2'001.85 | | 2'001.85 | |

Bilanz

Gemeinde Thalheim
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|
| 29 | Eigenkapital | 3'518'091.57 | 12'627.70 | 686'428.25 | 2'844'291.02 |
| 299 | Bilanzüberschuss/-fehlbetrag | 3'518'091.57 | 12'627.70 | 686'428.25 | 2'844'291.02 |
| 2990 | Jahresergebnis | 12'627.70 | | 686'428.25 | 673'800.55- |
| 29900 | Jahresergebnis | 12'627.70 | | 686'428.25 | 673'800.55- |
| 29900.01 | Jahresergebnis | 12'627.70 | | 686'428.25 | 673'800.55- |
| 2999 | Kumulierte Ergebnisse Vorjahre | 3'505'463.87 | 12'627.70 | | 3'518'091.57 |
| 29990 | Kumulierte Ergebnisse Vorjahre | 3'505'463.87 | 12'627.70 | | 3'518'091.57 |
| 29990.01 | Kumulierte Ergebnisse Vorjahre | 3'505'463.87 | 12'627.70 | | 3'518'091.57 |

Ortsbürgergemeinde Thalheim

Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel

| Organisation | Rechtsform | Tätigkeitsgebiet | Eigenkapital | Anteil der Gemeinde | Buchwert per 31.12. | Bemerkungen |
|--|---|---|--------------|---------------------|---------------------|--|
| Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften) | | | | | | |
| Gemeindeverbände | | | | | | |
| Verträge | | | | | | |
| Forstbetrieb Homberg-Schenkenberg | Gemeindevertrag (Laufzeit unbeschränkt, Kündigungsfrist 1 Jahr per Ende Dezember) | Zum Zweck der rationellen und kostengünstigen Pflege und Nutzung ihrer Wälder und um die Ressourcen (Organisation, Personal, Betrieb, Finanzabläufe) optimal zu nutzen, schaffen und betreiben die Vertragspartner gemeinsam den Forstbetrieb Homberg-Schenkenberg. | 0.00 | 16.31% | 0.00 | Allfällige Betriebsdefizite werden nach Massgabe der Flächenanteile durch die Vertragspartner gedeckt. |
| Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Wald | Vereinbarung (Dauer: 01.01.2015 - 31.12.2064) | Das Waldreservat Hard West ist eine Naturschutzvorrangfläche mit langfristigem Nutzungsverzicht. Im Rahmen von Naturschutzprojekten vereinbarte Pflegemassnahmen zur Förderung der Reptilien (Spezialreservat, Reptilienlebensraum von nationaler Bedeutung) sind zulässig. Auf den an Spezialreservatsflächen angrenzenden Nutzungsverzichtsflächen sollen von menschlichen Eingriffen unbeeinflusste Alterungs- und Zerfallsprozesse ablaufen können. | 0.00 | 100.00% | 0.00 | Nutzungsverzicht auf 50 Jahre: Entschädigung Fr. 40'000.00 / zahlbar innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsbeginn / Zahlungseingang 09.06.2015 Fr. 40'000.00 |
| Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Wald | Vereinbarung (Dauer: 01.01.2014 - 31.12.2019), gem. Hr. Bättig, Abteilung Wald Kt AG, wird der Vertrag lückenlos verlängert (Tf vom 24.03.2021) | Dieser Vertrag regelt die Pflege und die Beiträge an die erbrachten Leistungen zugunsten des Naturschutzes für die bezeichnete Waldfläche Schwummele über mehrere Jahre. Die Ziele sind im Anhang des Vertrages mit Wirkungszielen und Umsetzungszielen festgehalten. | 0.00 | 100.00% | 0.00 | Entschädigung jährlich: Fr. 3'090.00 an Leistungserbringer Forstbetrieb |
| Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Wald | Vereinbarung (Dauer 01.01.2020 - 31.12.2024) | Dieser Vertrag regelt die Pflege, Verjüngung und die Beiträge an die erbrachten Leistungen zugunsten der bezeichneten Waldfläche Forstbetrieb Homberg-Schenkenberg über mehrere Jahre. Die Ziele sind im Anhang des Vertrages mit Wirkungszielen und Umsetzungszielen festgehalten. | 0.00 | 16.30% | 0.00 | Entschädigung total: Fr. 51'000.00 an Leistungserbringer Forstbetrieb |

| Andere | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Bemerkungen:

Weitere Details zu den Beteiligungen sind dem Beteiligungsportefeuille zu entnehmen.

| Eventualverbindlichkeiten | Laufzeit | Betrag | Bemerkungen |
|--|------------|------------------|-------------------------------------|
| Die Ortsbürgergemeinde Thalheim räumt den Firmen das Recht zur Ausbeutung des im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Thalheim stehenden "Harden" und zum Abtransport des Rohmaterials in die Fabriken ein. Das zur Ausbeutung freigegebene Areal von J.R. Thalheim Nr. 1599, und ist im beigehefteten Plan rot umzeichnet. Der Plan bildet Bestandteil dieses Vertrages. | 01.06.2070 | Fr. 1'760'000.00 | gemäss Anhang zur Bilanz 31.12.2013 |
| | | | |
| | | | |

| Eventualguthaben | Laufzeit | Betrag | Bemerkungen |
|------------------|----------|--------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |