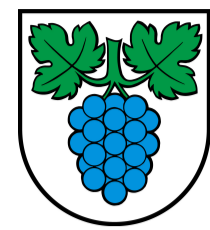


# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 17. November 2022 bis: 16. Dezember 2022

Vorprüfungsbericht vom: .....

Öffentliche Auflage vom: ..... bis: .....

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: .....

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorsteherin: .....

Roland Frauchiger Barbara Tenisch

Genehmigung: .....

Entwurf für die abschliessende Vorprüfung



## Legende Bauzonenplan

### Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohnzone 2 Gländ (W2G)
- Wohnzone 2 Häuptli (W2H)
- Dorfzone 1 (D1)
- Dorfzone 2 (D2)
- Arbeitszone (A)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Grünzone (Gr)

### Überlagerte Bestimmungen

- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Anforderungen gemäss § 12 Abs. 10 BNO

### Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz mit Inventar-Nr. (Bauinventar)
- Hecken
- Einzelbaum
- Kulturobjekt mit Inventar-Nr. (Bauinventar)

### Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Bach offen
- Dolungen
- Kantonales Denkmalschutzobjekt mit Inventar-Nr. (Bauinventar)
- Bauzongrenze

### Nummerierung der Gebiete mit Sondernutzungsplanpflicht

- 1 Oberdorf
- 2 Häuptli-Mitte
- 3 Gishübel
- 4 Mülimatt

