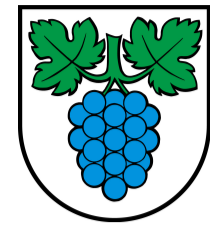


Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 17. November 2022 bis: 16. Dezember 2022

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstandsinnen:

Roland Frauchiger Barbara Tenisch

Genehmigung:

Entwurf für die 2. Vorprüfung
Verabschiedet vom Gemeinderat am 22.04.2025

Plan-Nr. 1100.1383.1
Format 640 x 504
Gezeichnet 17.04.2025 / Rf
STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG
Dipl. Ing. ETH/SA, pat. Ing. Geometer
Aaraustrasse 69 5000 Sroppe

Legende Bauzonenplan

- Genehmigungsinhalt**
- Grundnutzung
 - Wohnzone 2 (W2)
 - Wohnzone 2 Gländ (W2G)
 - Wohnzone 2 Häuptli (W2H)
 - Dorfzone 1 (D1)
 - Dorfzone 2 (D2)
 - Gewerbezone (G)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
 - Grünzone (Gr)
 - Überlagerte Bestimmungen
 - Gewässerraumzone
 - Hochwassergefahrenzone 1
 - Erschliessungsplanpflicht
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Anforderungen gemäss § 5 BNO
 - Schutzobjekte
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Hecken
 - Einzelbaum
 - Kulturobjekt

- Orientierungsinhalt**
- Gewässer
 - Wald
 - Kantonales Denkmalschutzobjekt
 - Gebäude
 - Bauzongrenze

- Nummerierung der Gebiete mit Sondernutzungsplanpflicht**
- 1 Oberdorf
 - 2 Häuptli-Mitte
 - 3 Gishübel
 - 4 Mülmatt

