

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 17. November 2022 bis: 16. Dezember 2022

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorsteherin:

Roland Frauchiger Barbara Tenisch

Genehmigung:

Exemplar für die Vorprüfung, verabschiedet durch Gemeinderat am 14.08.2023

Plan-Nr. 1100.1383.1
Format 640 x 504
Gezeichnet 19.07.2023 / Dv
STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG
Dipl. Ing. ETH/ISA, pat. Ing. Geometer
Aaraustrasse 69 5000 Sroppe

Legende Bauzonenplan

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohnzone 2 Gländ (W2G)
- Wohnzone 2 Hauptli (W2H)
- Dorfzone 1 (D1)
- Dorfzone 2 (D2)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Grünzone (Gr)

Überlagerte Bestimmungen

- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gestaltungsplanpflicht
- Bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Freihaltebereich Hochbauten

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken
- Einzelbaum
- Brunnen
- Kulturobjekt

Nummerierung der Areale mit Gestaltungsplanpflicht

- 1 Oberdorf 1
- 2 Oberdorf 2
- 3 Hauptli- Mitte
- 4 Mülmatt

Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gebäude
- Bauzongrenze

