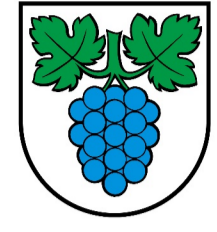


# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2'505



Mitwirkung vom: 17. November 2022 bis: 16. Dezember 2022

Vorprüfungsbericht vom: .....

Öffentliche Auflage vom: .....

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: .....

Der Gemeindegemeinderat: Die Gemeindegemeinderat

Roland Frauchiger

Barbara Tenisch

Genehmigung:

Entwurf für die Mitwirkung

Plan-Nr. 1100.1353.1  
Format 840 x 554  
Gezeichnet 08.11.2022 / Df  
**STEINMANN**  
INGENIEURE UND PLANER AG  
Dipl. Ing. ETH/SA, nat. Ing. Geometer  
Aachstrasse 99 5000 Svigg

## Legende Bauzonenplan

### Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
  - Wohnzone 2 Gländ (W2G)
  - Wohnzone 2 (W2)
  - Wohnzone 2 Hauptli (W2H)
  - Gewerbezone (G)
  - Dorfzone 1 (D1)
  - Dorfzone 2 (D2)
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
  - Grünzone (Gr)
- Überlagerte Bestimmung**
  - Bauzonenengrenze
  - Gewässerraumzone
  - Hochwassergefahrenzone 1
  - Erschliessungsplanpflicht
  - Gestaltungsplanpflicht
- Schutzobjekte**
  - Gebäude mit Substanzschutz
  - Einzelbaum
  - Brunnen
  - Kulturobjekt

### Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Gewässerraumzone Kulturland (11m Breite)
- Rechtskräftiger Gestaltungsplan
- Hecken
- Bauabstand Dolungen Kulturland
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gebäude

